

DEMANIO COMUNALE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI [ID_USC 14 - COD_ARC 1_14]

Nel Comune di Castiglione de' Pepoli sono state riconosciute due aree gravate da usi civici afferenti al Monte Gatta e al Monte Coroncina.

I capofamiglia delle frazioni che utilizzavano tali aree non chiesero l'applicazione della legge n.5489/1888, né si avvalsero di quella successiva del 1894 che avrebbe consentito di amministrare i beni frazionali in autonomia. Il mancato accertamento della Giunta d'Arbitri evitò la parcellizzazione del patrimonio tra le singole frazioni, restando integralmente in capo al Comune. Del resto l'Amministrazione comunale aveva già operato con intensi rimboschimenti sul Monte Coroncina all'inizio del '900, dimostrando una completa azione di controllo sulle aree gravate da usi civici.

L'azione di rivendicazione dell'esistenza di usi civici nel Comune di Castiglione fu avanzata dal Podestà nel 1926, a cui seguì, nel 1929, l'affidamento dell'istruttoria a Pietro Scandellari consegnata nel 1931. Vennero rilevate occupazioni abusive solo di lieve entità risolte con conciliazione nel 1936 (verbale del 26/06/1936) ed approvate dal Commissario in data 16/02/1938: i terreni occupati, visto che interrompevano il fondo, furono permutati con altri perimetrali.

Successivamente con **Decreto Commissariale del 29/09/1938**, tutto il territorio fu assegnato alla **CATEGORIA A** senza necessità di ricorrere al piano di massima.

I diritti riconosciuti erano di "di pascolo, per bovini e ovini, da maggio a settembre", "di legnatico su legna verde e secca, per gli usi essenziali del fuco domestico, a decorrere dal 1° novembre, fino al 1° aprile", "di tagliare le felci dei boschi, ad uso di lettiera per il bestiame".

Con **Decreto Commissariale del 21/03/1940 sono dichiarate CHIUSE le operazioni demaniali** del Comune di Castiglione de' Pepoli.

⇒ DEMANIO COMUNALE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI SU MONTE GATTA [ID_USU 14 - COD_ARC 1_14A]

Il Decreto Commissariale del 29/09/1938, di assegnazione alla CATEGORIA A, identifica appartenenti alla zona del **Monte Gatta** le seguenti particelle:

Foglio 32, mappali 234, 235, 236, 237, 238, 239

Foglio 34, mappale 130

Foglio 39, mappali 8, 9

Foglio 40, mappali 1, 2

Foglio 41, mappali 60, 61, 91, 95 (Sviluppo A), 57

Foglio 55, mappale 46

Per un'estensione complessiva di ha 114,7058

I diritti di uso civico del Monte Gatta sono rivolti agli abitanti del capoluogo e delle frazioni di Monte Baducco, Baguucci, Casale, Ca' dei Cerri, Loghetto, nelle località di Fiabolino, Barbabianca, Gradoni.

⇒ DEMANIO COMUNALE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI SU MONTE CORONCINA [ID_USU 15 - COD_ARC 1_14B]

Il Decreto Commissariale del 29/09/1938, di assegnazione alla CATEGORIA A, identifica appartenenti alla zona del **Monte Coroncina** le seguenti particelle:

Foglio 42, mappali 182, 183p, 185p, 186p

Foglio 43, mappale 39

Foglio 55, mappali 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 182, 183

Foglio 56, mappali 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Foglio 57, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33

Foglio 58, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

Foglio 59, mappali 1, 2p, 3p, 4, 5, 6, 7p, 8p, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56p, 78, 79, 80, 81, 82

Foglio 60, mappali 76p, 113, 114p, 115

Foglio 61, mappali 1p, 2, 3, 4

Foglio 62, mappali 1, 2, 3

Foglio 63, mappali 24, 25

Foglio 65, mappali 179, 191

Per un'estensione complessiva di ha 415,3826

I diritti di uso civico del Monte Gatta sono rivolti agli abitanti del capoluogo e delle frazioni di Baragazza, Formarulli, Pignoli, Valli, Castagnaccia, Ca' di Landino, Castagnolo, San Giacomo, Roncovilaccio, Monte Tavianella, Cottede, Serraglio e Rasora, nelle località di Poggio Cottede, Monte Coroncina, Tentennale.

⇒ DEMANIO COMUNALE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI (resto del territorio) [ID_USU 16 - COD_ARC 1_14C]

Al di fuori dei predetti perimetri i demani comunali gravati da uso civico sono costituiti dalle seguenti particelle:

Foglio 28, mappali 114, 115

Foglio 29, mappale 99

Per un'estensione complessiva di ha 530,6828**NOTE CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:**

Le aree individuate sono frutto della trasposizione nel catasto attuale dei dati catastali presentati nel decreto di assegnazione di categoria. La trasposizione è stata fatta facendo uso di una cartografia catastale dell'epoca e nel caso di lacune si è fatto riferimento all'estensione catastale.

Nella trascrizione sono state rilevate le seguenti problematiche:

Per [ID_USU 16 - COD_ARC 1_14C] la particella del foglio 29 mappale 99 è integralmente assorbita nella strada.

Le particelle del catasto attuale relative alle aree individuate sono:

Per [ID_USU 14 - COD_ARC 1_14A]:

Foglio 32, particelle 291, 294, 301, 302, 303, 304

Foglio 34, particella 578

Foglio 39, particelle 6, 7

Foglio 40, particelle 1, 2, 3, 4

Foglio 41, particelle 42, 56, 57, 74

Foglio 41, Sviluppo A, particelle 95, 295

Foglio 55, particella 84

Le particelle del catasto attuale relative alle aree individuate sono:

Per [ID_USU 15 - COD_ARC 1_14B]:

Foglio 42, particelle 197, 198, 199, 286, 287

Foglio 43, particella 46

Foglio 55, particelle 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 260

Foglio 56, particelle 21, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 36, 37, 38, 49

Foglio 57, tutte le particelle

Foglio 58, tutte le particelle

Foglio 59, particelle 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 83

Foglio 60, particelle 142, 143, 144, 145, 184, 189

Foglio 61, particelle 13, 18, 19, 20, 21, 22, 80

Foglio 62, particelle 1, 2, 3, 4, 5

Foglio 63, particelle 79, 80

Foglio 65, particelle 110, 160

Le particelle del catasto attuale relative alle aree individuate sono:

Per [ID_USU 16 - COD_ARC 1_14C]:

Foglio 26, particelle 525 parte

Foglio 28, particelle 110, 856